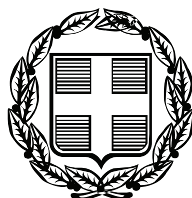


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 565**

20 Νοεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9873/2009 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αττικής στο ΟΤ 240γ σε εφαρμογή των 5944/1996 και 1530/1997 Αποφάσεων του ΣτΕ και της 20472/98/23-2-1999 απόφασης Νομάρχη Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, (κωδικοποιητικού π.δ. 63/2005, Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ18Α/02).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3212/03

10. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 2144Β/15-10-08).

11. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. με την 120/2008 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

12. Τις υπ' αριθμόν 417/14-1-2009 και 416/14-1-09 Αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής αντίστοιχα (ΦΕΚ 88Β/26-1-09).

13. Τα Διατάγματα ρυμοτομίας Δήμου Ηρακλείου Αττικής από 30-3-1970 (ΦΕΚ 75/19-4-70), Απόφαση Νομάρχη 25-5-1993, (ΦΕΚ 636Δ/1993) και Απόφαση Νομάρχη 20472/98/99 (ΦΕΚ 167Δ/99) σύμφωνα με τα οποία ο υπόψη χώρος είχε δεσμευτεί για χώρος πλατείας.

14. Την 5944/1996 απόφαση του ΣτΕ σχετικά με την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ευαγγελίας Τρικαλιώτη και την 1530/1997 Απόφαση του ΣτΕ σχετικά με την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Μαρίας Στεφάνου.

15. Την 20472/98/23-2-1999 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 167Δ/1999) με την οποία έγινε άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης για τα εν λόγω ακίνητα σε εφαρμογή των 5944/1996 και 1530/1997 Αποφάσεων ΣτΕ για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών με τον όρο ότι σε περίπτωση μη καταβολής της αποζημίωσης εντός της τετραετίας η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια.

16. Το με αρ. πρωτ. 489/9/2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα Νομαρχίας Αθηνών προς τον Δήμο Ηρακλείου με το οποίο ζητήθηκαν στοιχεία και την 417/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου στην οποία το Δ. Σ. αναφέρει ότι υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου και ότι υπάρχει η πρόθεση και

η δυνατότητα να αποζημιωθούν άμεσα οι ιδιοκτήτες, και την 212/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επικαιροποίησης της 417/2003

17. Το με αρ. πρωτ. 15207/17-12-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα προς τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής με το οποίο ζητά εντός δίμηνης προθεσμίας α) να μας ενημερώσει εάν έχει καταβάλει τις προβλεπόμενες αποζημιώσεις και β) την τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας και το γεγονός ότι ο Δήμος δεν απάντησε στο έγγραφο αυτό.

18. Την 11877/27-10-2008 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Νομαρχίας Αθηνών κατόπιν του αρ. πρωτ. 9853/9-9-08 ερωτήματος

19. Το 3627/14-4-05 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης Νομαρχίας Αθηνών σχετικά με όμοια περίπτωση.

20. Την υπ' αριθμ. οικ. 6312/6-5-2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. προς το ΣΧΟΠ.

21. Την με αρ. 7η συνεδρίαση πράξη 3η στις 19-5-09 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., για την αναβολή γνωμοδότησης προκειμένου να εξεταστεί από την υπηρεσία η δυνατότητα διατήρησης του υφιστάμενου πλάτους των 8 μέτρων της οδού Κορυτσάς και η κατάργηση του πεζοδρόμου, δεδομένου ότι δεν τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία.

22. Την υπ' αριθμ. οικ. 6736/10-6-2009 συμπληρωματική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. προς το ΣΧΟΠ.

23. Την με αρ. 9η συνεδρίαση πράξη στις 30-6-09 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα μετά την υπ' αρ. 20472/23-2-1999 (ΦΕΚ 167Δ/12-3-99) Απόφαση Νομάρχη και επειδή δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση μέσα στο χρονικό διάστημα που αναφέρεται σε αυτήν, υπέρ α] της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με στοιχεία (1,2,3,4,5,1) (αρ. 1) εκτάσεως 381.00 τ.μ., (6,7,8,9,6) εκτάσεως 178.00 τ.μ. (αρ. 1) και (4,5,6,7,4) (αρ. 2) εκτάσεως 175.30 τ.μ.,

β) της απόδοσης της εισφοράς σε γη με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στα διαγραμμισμένα τμήματα (1,2,14,13,12,11,10,1) εμβαδού 92.70 τ.μ. από την ιδιοκτησία (1) και στο διαγραμμισμένο τμήμα (15,16,17,21,15) εμβαδού 17,53 τ.μ. από την ιδιοκτησία (2),

γ) της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τα τμήματα (13,14,3,4,16,15,13) εμβαδού 66,84 τ.μ., (7,8,9,18,19,20,21,7) εμβαδού 95,06 τ.μ. και (16,4,7,17,16) εμβαδού 29,40 τ.μ. πέραν της εισφοράς σε γη και δ) της επιβολής πρασιάς 4 μ. στο πρόσωπο της οδού Πίτλιγκερ και Τροίας και 2 μ. στο πρόσωπο της οδού Κορυτσάς.

24. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. οικ. 6736/10-6-2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στο Ο.Τ. 240γ γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Για την ιδιοκτησία (1) με στοιχεία (1,2,3,4,5,1) και (6,7,8,9,6) έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 1530/1997 Απόφαση ΣτΕ, και για την ιδιοκτησία (2) έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 5944/1996 Απόφαση ΣτΕ η οποίες είναι αμετάκλητες και υποχρεωτικά εκτελεστές από τη Διοίκηση (Ν. 3068/2002). Επιπλέον, με την υπ' αρ. 20472/23-2-1999 (ΦΕΚ 167Δ/12-3-99) Απόφαση Νομάρχη έγινε άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης για τις εν λόγω ιδιοκτησίες με τον όρο ότι εάν δεν συντελεστεί η απαλλοτρίωση εντός τετραετίας αυτή αίρεται αυτοδικαίως, και επειδή δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση μέσα σε αυτό το χρονικό διάστημα.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17-7-23, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν. 2882/01 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2985 (ΦΕΚ18Α/02) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/86, 3805/87, 3311/89, 5905/95, 3642/98 κ.ά.)

2. Σύμφωνα με την από 30-6-09 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π (συνεδρίαση 9η, πράξη 1η) αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στις δύο ιδιοκτησίες με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στο Ο.Τ. 240γ, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με διαφοροποίηση ως προς τον πεζόδρομο και την πρασιά στο ανατολικό όριο των ιδιοκτησιών.

3. Η εισφορά σε γη του άρθρου 11 Ν. 3212/03 υπολογίζεται για την ιδιοκτησία 1 σε 92.70 τ.μ. και λαμβάνεται στην έκταση (1,2,14,13,12,11,10,1) και για την ιδιοκτησία 2 σε 17.53 τ.μ. και λαμβάνεται στην έκταση (15,16,17,21,15), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται

1) η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης η οποία έχει επιβληθεί στις ιδιοκτησίες Μαρίας Στεφάνου με στοιχεία (1,2,3,4,5,1) εμβαδού 381.00 τ.μ. και (6,7,8,9,6) εμβαδού 178.00 τ.μ. και Ευαγγελίας Τρικαλιώτου με στοιχεία (4,5,6,7,4) εμβαδού 175.30 τ.μ. με το από 30-3-1970 Διάταγμα (ΦΕΚ 75/70) με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με αποχαρακτηρισμό του χώρου από «χώρο πρασίνου» και χαρακτηρισμό του σαν οικοδομήσιμο μόνο για το τμήμα των ανωτέρω ιδιοκτησιών και την ονομασία του σε 240δ, σε εφαρμογή της υπ' αρ. 20472/23-2-1999 (ΦΕΚ 167Δ/12-3-99) Απόφασης Νομάρχη

2) α) η απόδοση της εισφοράς σε γη με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στα διαγραμμισμένα τμήματα (1,2,14,13,12,11,10,1) εμβαδού 92.70 τ.μ. από την ιδιοκτησία (1) και στο διαγραμμισμένο τμήμα (15,16,17,21,15) εμβαδού 17,53 τ.μ. από την ιδιοκτησία (2),

β) η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τα τμήματα (13,14,3,4,16,15,13) εμβαδού 66,84 τ.μ., (7,8,9,18,19,20,21,7) εμβαδού 95,06 τ.μ., και (16,4,7,17,16) εμβαδού 29,40 τ.μ. πέραν της εισφοράς σε γη και

γ) η επιβολή πρασιάς 4 μ. στο πρόσωπο της οδού Πίτλιγκερ και Τροίας και 2 μ. στο πρόσωπο της οδού Κορυτσάς.

3) η διατήρηση των χρήσεων γης και όρων δόμησης της περιοχής για το οικοδομήσιμο τμήμα στο νέο οικοδομικό τετράγωνο 240δ, δηλαδή:

Ε=400τ.μ. Π=15μ., προ 9-6-73 Ε=400τ.μ. Π=13μ., προ 30-3-70 Ε=200τ.μ. Π=10μ.

ΣΔ 1,2, σύστημα πρώην παντ. ελεύθερο, κάλυψη 40 %, ύψος κατά ΓΟΚ 1985 και 2000,

χρήσεις γης με την αριθ. 21602/4262/9-7-97 (ΦΕΚ 701 Δ/8-8-97) Απόφαση Έγκρισης Γ.Π.Σ.του Δήμου Ηρακλείου, και ειδικότερα γενική κατοικία.

5) η επιβολή πρασιάς πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στο πρόσωπο των οδών Πίτλιγκερ και Τροίας και 2 μ. στο πρόσωπο της οδού Κορυτσάς.

όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96, (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Ιωνία, 15 Οκτωβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διάταγμα ρυμοτομίας 30-3-70 ΦΕΚ 75 / 14-4-70
Αναθεώρηση ρυμ. σχεδίου ΦΕΚ 636Δ / 93

	ΚΑΝΩΝ	προ 9-6-73	ΠΑΡ/ΣΗ
Ε	400	400	200
Π	15	13	10

Σ. Δ. = 1.20
Πρώην Π.Ε. Κάλυψη 40%
Λοιπά ως Γ Ο Κ 1985 & 2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1.	ΜΑΡΙΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΤΡΟΙΑΣ 31 & ΚΟΡΥΤΣΑΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
2.	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΡΙΚΑΛΙΩΤΟΥ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 44-46	ΑΘΗΝΑ (ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ)
3.	ΖΕΡΒΑΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ 33	ΜΑΡΟΥΣΙ
	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜ	ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ 33	ΜΑΡΟΥΣΙ
4.	ΧΑΡΙΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ 1	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
5.	ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΚΟΡΥΤΣΑΣ & ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
	ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΟΡΥΤΣΑΣ & ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
6.	ΤΣΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΞΑΝΘΟΥ 1	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
7.	ΤΣΕΡΠΕΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΞΑΝΘΟΥ 2	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
8.	Ο.Σ.Κ.	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 50	ΑΘΗΝΑ
9.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΣ	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 60	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
10.	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ	ΤΡΟΙΑΣ 20	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΜΑΡΙΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Ε (1,2,3,4,5,1) = 381,00
Ε(6,7,8,9,6) = 178,00 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 559,00 Τ.Μ.
Εισφορά σε γη που απαιτείται σύμφωνα με τον Ν.3212/2003 άρθρο 11 παρ. 5 στο εμβαδόν των 559,00 τ.μ. είναι 92,70 τ.μ. και αντιστοιχεί στο διαγραμμισμένο τμήμα (1,2,14,13,12,11,10,1)
ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση)
Ε(10,11,12,13,15,5,10) = 221.46 τ.μ. και
Ε(6,21,20,19,18,6) = 82.94 τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση)
Ε(1,2,3,4,15,13,12,11,10,1)=159,54 τ.μ.
Ε(7,8,9,18,19,20,21,7)=95,06 τ.μ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΡΙΚΑΛΙΩΤΟΥ
Ε (4,5,6,7,4) = 175,30 Τ.Μ.
Εισφορά σε γη που απαιτείται σύμφωνα με τον Ν.3212/2003 άρθρο 11 παρ. 5 στο εμβαδόν των 175,30 τ.μ. είναι 17,53 τ.μ. και αντιστοιχεί στο διαγραμμισμένο τμήμα (15,16,17,21,15)
ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση)
Ε(5,15,21,6,5) = 128,37 τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση)
Ε(4,7,21,15,4)=46,93 τ.μ.

Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες και συμφωνούν με αυτά και είναι τα αναφερόμενα στο απο Ιουνίου 1966 Διάγγραμμα του μηχανικού Κώστα Βαρδάκη που προσαρτάτε στα συμβόλαια αγοράς.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αττικής στο ΟΤ 240γ σε εφαρμογή των 5944/1996 και 1530/1997 Αποφάσεων ΣτΕ και της 20472/98/23-2-99 Απόφασης Νομάρχη»

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμό 9873 / 15-10- 2009 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΡΑΤΣΟΛΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθμ. 6126 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Τ.Δ. Λευκόβρυσης Δήμου Κοζάνης στο Ο.Τ. 4.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17/7/23, τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 1081/71 (ΦΕΚ 220Α) και με το ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το άρθρο 9 & 10 (περί αρμοδιοτήτων) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27-8-02) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α΄/13-6-97) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

6. Την με αριθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Το π.δ/γμα της 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το π.δ/γμα της 14/23-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ) και το π.δ/γμα της 25-4/15-5-1989 (ΦΕΚ 293Δ).

8. Την υπ' αριθμ 463/9-12-86 (ΦΕΚ 188Δ΄/11-3-87) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί «Καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης».

9. Τη με αριθμ πρωτ. 3114/30-8-93 (ΦΕΚ 1283Δ΄/6-10-1993) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης οικισμού Λευκόβρυσης Ν. Κοζάνης (εντός ορίων).

10. Τη με αριθμ. 1/1998 Πράξη Εφαρμογής Δ.Δ. Λευκόβρυσης του Δήμου Κοζάνης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ πρωτ. 384/30-8-2001 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

11. Την υπ' αριθμ 66/2009 Απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

12. Το με αριθμ πρωτ. 1073/8-5-2009 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμιά ένσταση, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

13. Την με αριθμ. πρωτ. 25 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση Θέμα 2ο στις 30-9-2009.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (κωδικοποιητικού π.δ. 63/2005, Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτής διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η συγκεκριμένη τροποποίηση αφενός δεν αντίκειται στις διατάξεις της Εγκυκλίου 6/5-5-2006, αφετέρου δεν έχουμε μείωση των κοινόχρηστων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Τ.Δ. Λευκόβρυσης Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα:

- την ρυμοτόμηση τμήματος της ιδιοκτησίας με κ.α. 31 β του Ο.Τ. 4 του οικισμού Λευκόβρυσης, σε επαφή με κοινοτικό δρόμο, κατά το τμήμα με στοιχεία Ι-Ρ-Π-Θ-Ι.
- την κατάργηση κοινόχρηστης έκτασης με στοιχεία Α-Κ-Γ-Ε-Α, όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομίας, τμήμα ρυμοτομίας και Π.Σ., του Δήμου Κοζάνης.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Διεύθυνσης Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Οκτωβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

ΠΕΚΡΙΔΗΣ
231ογ.
Ι
Ρ
31 Α Ο.Τ. 4
ΙΔ/ΣΙΑ ΜΠΟΥΣΙΟΥ ΜΑΡΙΤΑ
Θ =157ογ.
Π
31 Β Ο.Τ. 4
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Λ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΙΑ
Δ=156ογ.
Β
155
Κ
Γ
185ογ
Ε=184ογ.
ΙΔ/ΣΙΑ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
275
53 Ο.Τ. 5
Ζ=229ογ.
ΣΙΔΕΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
18,28
ΙΔ/ΣΙΑ ΖΥΜΠΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
33,00

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΚΙΜΠΑ ΕΥΤΕΡΠΗ
με βαθμό Διευθ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1. Περίληψη απόφασης: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Τ.Δ. Λευκοβρύσης Δήμου Κοζάνης στο Ο.Τ. 4.
2. Αρ. Πρωτ. και ημερ. απόφ.: 6126 / 30-10-09
Ο Νομάρχης Κοζάνης
Γεώργιος Κ. Δακής
Νομάρχης Κοζάνης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗΣ

1. Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄ /3-5-85)
   όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ΄ /16-5-69)
2. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 463/3-12-86 (ΦΕΚ 188Δ΄ /11-3-87)
   κοινότητα ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗΣ
3. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 3114/30-8-93 (ΦΕΚ 1283Δ΄ /06-10-1993)
   Επιτρ. Εμβαδόν: 300 τ.μ.
   Επιτρ. Πρόσωπο: 14.00 μ.μ.
   Επιτρ. Κάλυψη: 70%
   Συντ. Δόμησης: 100.00 1.60+100* 0.80+100.00* 0.60+(Ε-300*0.40)<=400τ.μ.
   Επιτρ. Ύψος: 7.50μ. & στέγη 2.00μ.
   Απόσταση από τα πίσω και τα πλάγια όρια του οικοπέδου: 2.50μ.
   Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια με όποιο εμβαδόν και αν είχαν πριν της 3/5/85.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΧΟΠ. Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 6η / 30-9-09
ΘΕΜΑ 2ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ Θετικά σύμφωνα και μετά εισήγηση

Καταργούμενη οικοδομική — — — —

Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή ————

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 66/2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

30/10/2009
Γεν. Γραμματέας Ν.Α. Κοζάνης

Ο Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΜΑΛΟΥΤΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε. ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΕΚΑΓΚΑΛΗΣ ΜΑΡΚΟΣ ΑΓΡ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στη με αριθμό 6916/292/23-01-2007 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ75 Α.Α.Π./01-03-2007 περί «Αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το έργο «Κατασκευή Οδικού Τμήματος Σαμαρίνα-Επταχώρι» για το τμήμα Α: Επταχώρι-Περιοχή Καλύβια Ντέτσιου-Δοτσικό», γίνεται η εξής διόρθωση:

- στο αποφασιστικό μέρος αυτής από το εσφαλμένο «στρεμμάτων» στο σωστό «τετραγωνικών μέτρων».

(Από την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr